

8091/27.07.2020

Catre,

SC CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL

Referitor la : "Construire locuinte colective inalte, parcare subterana si dotari aferente (la parter spatii comerciale si servicii)"

Urmare a cererii dumneavoastra inregistrata la S.D.E.E. Buzau cu nr. 8091 din 20.07.2020 privind proiectul de "Construire locuinte colective inalte, parcare subterana si dotari aferente (la parter spatii comerciale si servicii)" va comunicam acordul de principiu pentru realizarea lucrarii mai sus mentionata – **faza PUZ.**

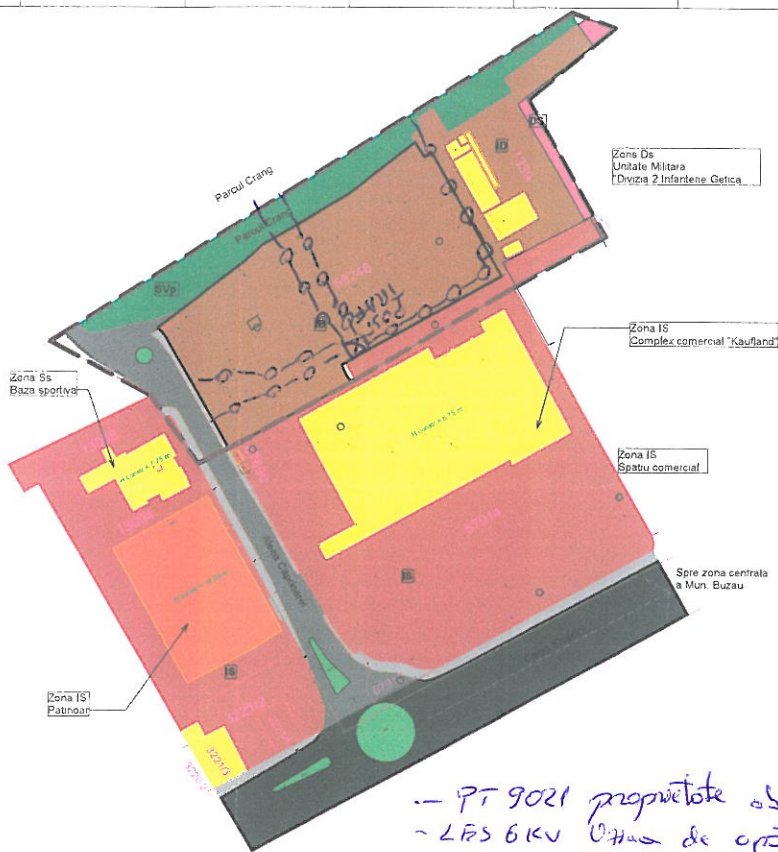
De asemenea va comunicam ca prezentul acord nu tine loc de aviz de ampalsament pentru obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului, urmand ca pe aceasta sa il obtineti ulterior , la solicitarea dumneavoastra in urma depunerii documentatiei necesare obtinerii acestuia.

Director
Ing. Gabriel POPA



Sef COR MT JT Buzau
ing.Stelian CONDRUZ

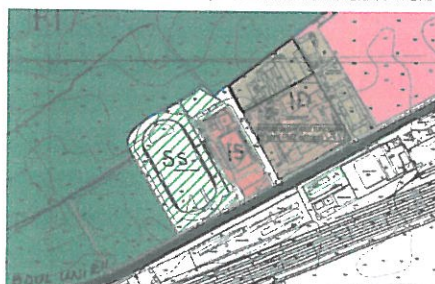




PLAN ANALIZA FUNCTIONALA - DISFUNCTIONALITATI
SCARA 1:1000

Construire locuinte colective inalte, parcare subterana si dotari aferente (la parter spatii comerciale si servicii) - mun. Buzau, intravilan, Aleea Caprioare, nr. 2				
Disfunctionalitati - Analiza situatiei existente				
LEGENDA PLANURI URBANISM				
Nr. crt.	Domeniul de analiza	Categorie de problema	Legenda/Disfunctionalitati	Simbol
1	ANALIZA FUNCTIONALA	Profil functional si functiuni primordiale/urinare	IS - Zona pentru muniti publice si servicii de interes general, spatii comerciale, spatii pentru servicii functionale comerciale si amenajata zona; DS - Zona unitati industriale si agricole SVP - Consecutiv DSU - Zona cu destinatie speciala Disfunctionalitati: - Zona IS este incompatibila cu functiunile domeniului IS si cu obiectul P.U.Z.	
2	ANALIZA DREPTURI	Acces carosabil si pe pietoni	Circulatie carosabila de importanta zonala - S-cul urii Circulatie carosabila de imp. locale - drum rasei IS Circulatie pe pietoni - trotuar, alei Disfunctionalitati: - Circulatie deosebita necesara de colectare ape pluviale in zona etnului de acce la parca analize - Lipsa reglementare acces la drum public adaptat pentru functiuni noi	
3	ECHIPARE TEHNICO-EDUCATIVA	Alimentare cu apa Scurgere de canalizatie	Disfunctionalitati: - Extinderea retelei de colectare si pe pluviale - Lipsa analiza si necesitati necesare alimentarii pentru asigurarea prezentului si pentru functiuni noi/propuse	
4	ANALIZA FOND CONSTRUIT	Analiza regim de inaltime	Construcii cu regim de inaltime P+1 Construcii cu regim de inaltime P+2 Disfunctionalitati: - Lipsa reglementare privind respectarea normelor de inaltime pentru functiuni noi/propuse	
5	PROBLEME DE MEDIU	Fond construit Zona terenuri	Disfunctionalitati: - Lipsa reglementari urbanistice pentru asigurarea conditiilor de constructibilitate - Lipsa analiza si necesitati necesare alimentarii pentru asigurarea prezentului si pentru functiuni noi/propuse	
6	NORME SANITARE	Construcii de mediu Norma sanitara	Disfunctionalitati: - Lipsa reglementari privind asigurarea aerului vent in incinta, aerului cu aer condiționat - Lipsa reglementari privind asigurarea aerului vent in incinta, aerului cu aer condiționat - Lipsa analiza si necesitati necesare alimentarii pentru asigurarea prezentului si pentru functiuni noi/propuse	

— Limita parcela de a general P.U.Z. - nr. cad. 68248, nr. cf. 68248 UAT Buzau; S=7333 00 mp
— Limita zona de studiu solicitata pnn Certif. urb. nr. 116/25.02.2020 S=1 52 ha



Incadarea amplasamentului studiat in UTR nr. 15

VERIFICATOR/EXPERT	NOMUL RESPONSABIL	SEMNAȚURA	Data	Rețineri/Comentarii
SEMPER/STUDIO SRL	Beneficiar: SC CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL		Pr. nr. 96/2019	Faza P.U.Z.
PROIECTANT	NUMI RESPONSABIL	SEMNAȚURA		
Set proiect	Ing. Călin R. Oancea			Titlu proiect: Construirea locuinte colective inalte, parcare subterana si dotari aferente (la parter spatii comerciale si servicii) - mun. Buzau, intravilan, Aleea Caprioare, nr. 2
Proiectant	Ing. Horea Oancea Camela			Titlu planșă: Disfunctionalitati
Desenat	Ing. Horea Oancea Camela			Analiza situatiei existente

CORUTUT B2
Pe expresantului sunt lasati
electrice proprietate SGE B2

26-07-2020

Sucursala de Distribuție
a Energiei Electrice
CORUTUT BUZAU